



PLASTER HLINSKO s.r.o

PŘÍKRAKOV 20, 539 01 HLINSKO v ČECHÁCH 1

TEL/FAX 469 344 245

IČO : 47 45 34 19

DIČ : CZ 47453419

Bankovní spojení: MONETA Money Bank č.ú. 70 11 08 - 524 / 0600

Údaje z obchodního rejstříku: datum registrace 25.08.1992

místo: Krajský soud v Hradci Králové

číslo zápisu: oddíl C vl.2610

PROJEKCE : TISOVEC 11, 539 73

TEL. 607 861 032 , e-mail : plaster.projekce@tiscali.cz

.....

PODKLAD K VYDÁNÍ SOUHLASU K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

**dle zákona č. 184/2016 Sb.
kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb.
o ochraně zemědělského půdního fondu
ve znění pozdějších předpisů**

.....

NÁZEV AKCE: **Víceúčelové a dětské hřiště Vestec**

INVESTOR: **Město Chrudim
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211**

DATUM: **listopad 2018**

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

Víceúčelové a dětské hřiště Vestec

b) místo stavby:

Stavba se nachází na p.č. 2998/2 k.ú. Chrudim (654299)

c) předmět dokumentace:

podklad k vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání:

Plaster Hlinsko s.r.o., Příkrakov 20, 539 01 Hlinsko 1

projekce – Tisovec 11, 539 73

IČ: 47453419, ČKAIT:

2) OBSAH DOKUMENTACE

2.1 TEXTOVÁ ČÁST

- a) Způsob provádění záměru a souvisejících akcí
- b) Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí
- c) Zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější
- d) Informace, zda navrhované řešení vychází z platné ÚPD nebo ÚPP, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, podzemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených souhlasem podle §7 zákona, popř. ze schválených návrhů ne stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem podle §6 zákona, celkové zhodnocení důsledků záměru a souvisejících akcí na ZPF
- e) Období, ve které se projeví devastace terénu, rozsah a charakter devastace terénu a opatření k zahlázení devastace terénu, jde-li o hlubinný způsob těžby
- f) Popis činností souvisejících s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologického nebo hydrogeologický průzkum
- g) Soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle území obce a podle druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné)
- h) Součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska
- i) Zákres umístění pedologických sond
- j) Výsledky pedologického průzkumu
- k) Předběžná bilance skrývky dle výsledků pedologického průzkumu
- l) Výpočet odvodů
- m) Návrh hospodárného využití skrývky
- n) Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí

2.2 GRAFICKÁ ČÁST

a) Zákres navrhovaného odnětí

2.1 TEXTOVÁ ČÁST

a) Způsob provádění záměru a souvisejících akcí

Projektová dokumentace řeší novou výstavbu víceúčelového a dětského hřiště v obci Vestec.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost.

b) Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí

Stavba je v souladu s ÚPD města Chrudim. Dle ÚPD se stavba nachází na ploše OS - plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport.

c) Zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

Stavba je umístěna na ploše vymezené územním plánem k předmětnému užití.

d) Informace, zda navrhované řešení vychází z platné ÚPD nebo ÚPP, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, podzemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených souhlasem podle §7 zákona, popř. ze schválených návrhů ne stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem podle §6 zákona, celkové zhodnocení důsledků záměru a souvisejících akcí na ZPF
Výstavba je v souladu s územním plánem.

e) Období, ve kterém se projeví devastace terénu, rozsah a charakter devastace terénu a opatření k zahlazení devastace terénu, jde-li o hlubinný způsob těžby

Této lokality se netýká.

f) Popis činností souvisejících s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum

Této lokality se netýká, na dané lokalitě není proveden geologický ani HG průzkum.

g) Soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle území obce a podle druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné)

SOUPIS ODNÍMANÝCH POZEMKŮ									
Parcelní číslo	Celková výměra odnětí (m2)	Katastrální území	Druh pozemku	Kód BPEJ	Odnímaná výměra (m2) trvale	Odnímaná výměra (m2) dočasně	Třída ochrany	Protierozní opatření	Odvodnění a závlahy
2998/2	814,10	Chrudim	Trvalý travní porost	35600	814,10	0	I	ne	ne
Celkem					814,10	0			

h) Součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska

Katastrální území	Trvale odnímáno (m2)	Dočasně odnímáno (m2)
Chrudim	814,10	0

i) Zákres umístění pedologických sond

Viz. grafická část 2.2

j) Výsledky pedologického průzkumu

Cílem pedologického průzkumu je ověření bonity stávající půdy na pozemcích určených pro stavbu. Na řešeném pozemku byla provedena kopaná sonda a změřena mocnost ornice.

Sonda č.1, parc. č. 2998/2

Sonda byla vykopána do hloubky cca 0,5 m. Ornice byla zjištěna v mocnosti 0,2 m.

k) Předběžná bilance skrývky dle výsledů pedologického průzkumu

Parcelní číslo	Celková výměra (m2)	Druh pozemku	Kód BPEJ	Výměra BPEJ (m2)	Třída ochrany	Celkem zabíraná plocha (m2)	Mocnost orniční vrstvy (m)	Objem ornice (m3)	Majitel pozemku
2998/2	7329	trvalý travní porost	35600	35600	I	814,10	0,2	162,82	Město Chrudim Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim IČO: 00270211
Celkem zabírané plochy						814,10	0,2	162,82	
Ornice určená ke zlepšení kvality orniční vrstvy na p.č. 2998/2								41	
Přebytečná ornice určená k odvozu na deponii investora								121,82	

l) Výpočet odvodů

Údaje o odnímaném pozemku				Výpočet odvodů ve znění zák. č.184/2016							
Parcelní číslo dle KN (PK, GP)	Druh pozemku	Odnímaná výměra v m2	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena v Kč/m2 dle přílohy č. 4 k vyhláše č. 441/2013 Sb.	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb.	Koeficient třídy ochrany dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Dle příl. B k zákonu č.334/1992 Sb		Základní sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	Výsledná sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	TRVALÉ ODNĚTÍ Celková výsledná částka odvodů v Kč za trvalé odnětí
							Charakteristika faktorů*	Ekologická váha vlivu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KN 2998/2	TTP	814,10	35600	15,77	I.	9	nejsou ovlivněny	1	15,77	141,93	115.545,21 Kč
Celkem:		0,0814	ha								115.545,- Kč

m) Návrh hospodářného využití skrývky

Na uvedeném pozemku bude provedena skrývka orniční vrstvy. Část ornice bude použita pro terénní úpravy na p.č.2998/2, přebytečná ornice bude odvezena na deponii investora - lokalita Větrník.

n) Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí

Žadatel je vlastníkem pozemku.